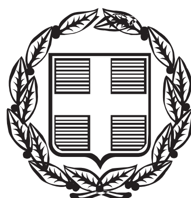


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 165**

14 Αυγούστου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41187

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) οριζόμενο πλέον με το Ν.4269/14 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο, νήσου Δονούσας Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Π.δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209/Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

6. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

7. Το υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

8. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β), «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

9. Το υπ' αριθμ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

10. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25290/03 (ΦΕΚ 1487/Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

12. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

13. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει.

16. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Π.δ. 24/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του Π.δ/τος της 20/30-8-1985 «Πολεοδόμηση των οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2000 κατοίκους» (Δ΄ 414/1985)ως ισχύει.

19. Τις διατάξεις του Π.δ. της 19.10/13-11-1978 (ΦΕΚ 594/Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις διατάξεις του Π.δ. της 11.5/2-6-1989 (ΦΕΚ 345/Δ/ 2-6-1989) «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού

Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19-10-1978 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ)».

21. Τις διατάξεις του Π.δ. της 10-5-2002 (ΦΕΚ Δ 402/17-5-2002): "Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα, (Άνω) Κουφονήσι, Ηρακλειά, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ. Ευστράτιος, Οινούσσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμαινα ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών".

22. Τις διατάξεις του Π.δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους Ν. 3010/02 και Ν. 4014/11 και ως ισχύει.

24. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α)» όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε και τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012).

25. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225/Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

26. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.09.06), όπως ισχύει.

27. Την κοινή υπουργική απόφαση 99605/3719/23-07-2001 (ΦΕΚ 974/Β) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης».

28. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.

29. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/3-7-2008).

30. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-2009).

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-2009).

33. Την έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 3155/1212-2013).

34. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

35. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικά το άρθρο 34.

36. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ... αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.», όπως ισχύει.

37. α) Τις διατάξεις του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», ως ισχύει, β) Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» ως ισχύει, γ) Τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

38. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.» ως ισχύει.

39. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη».

40. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

41. Την υπ' αριθ. 26037/16201/15-9-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Δονούσας». (ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/25-9-2009).

42. Το με α.π. 63021/2820/07-07-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο εστάλησαν τα τεύχη του Β2 Σταδίου του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Κοινότητας Δονούσας ελεγμένα και θεωρημένα.

43. Το με α.π. 190/02-03-2010 έγγραφο της Κοινότητας Δονούσας με θέμα: «Παρουσίαση του Α΄Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Δονούσας».

44. Το με α.π. 1576/17-11-2010 έγγραφο της Κοινότητας Δονούσας με θέμα: «Παρουσίαση του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Δονούσας.

45. Την αριθμ. 43/2010 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δονούσας «Περί έγκρισης για το Α΄ Στάδιο ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Δονούσας.

46. Την με α.π. 12262/16-7-2010 απόφαση του Τμήματος ΤΥΔΚ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο εγκρίνεται το Α΄Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Δονούσας.

47. Το με α.π. οικ. 92742/7537/03-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Τοπογραφικές εργασίες της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Δονούσας».

48. Το 25384/8995/10-11-2010 έγγραφο της ΤΥΔΚ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο στάλθηκε το Β1

Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας σε ηλεκτρονική μορφή (CD) στους εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

49. Το έγγραφο 13345/17-01-2011 της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

50. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς, στους οποίους στάλθηκε η μελέτη με έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, δεν απάντησαν.

51. Την 31256/10822/31-12-2010 απόφαση του Τμήματος ΤΥΔΚ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας.

52. Την απόφαση 70/2010 - Συνεδρίαση 16/31-12-2010 -του Κοινοτικού Συμβουλίου Δονούσας με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την παραλαβή του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ και της οριστικής Γεωλογικής Μελέτης.

53. Το 1525/16-02-2011 έγγραφο της Γ. Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής - Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο η ΣΜΠΕ στάλθηκε στους φορείς για γνωμοδότηση.

54. Το έγγραφο 1919/22-03-2011 της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

55. Το έγγραφο 599/11-04-2011 της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

56. Το έγγραφο 904/19-05-2011 της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

57. Το έγγραφο 1043/4-5-2011 της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος.

58. Τα έγγραφα 610/12-04-2011 και 3164/290/04-07-2012 της Δ/νσης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

59. Την 10261/29-9-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ.

60. Την προηγηθείσα διαδικασία παρουσίασης της μελέτης / διαβούλευσης/έκφρασης απόψεων πολιτών κ.λπ. που έγινε από την Κοινότητα Δονούσας στα στάδια της μελέτης.

61. Το 58948/5270/13-7-2012 έγγραφο κατευθύνσεων της Δ/νουσας Υπηρεσίας - έναρξης Β2 Σταδίου και το υποβληθέν σύμφωνα με αυτό Β2 Στάδιο της μελέτης.

62. Το με α.π. 3887/12-6-2014 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Νάξου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο απεστάλησαν ελεγμένα τα τεύχη του Β2 Σταδίου της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Δονούσας προς την Δ/νση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

63. Την υπ' αριθμ. 80/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με την οποία εγκρίνει και παραλαμβάνει τη Β2 φάση του ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας.

64. Την από 6-2-2013 Βεβαίωση περαίωσης έργου από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία βεβαιώνεται ότι οι εργασίες του Β2΄ Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας τελείωσαν στις 12-8-2012 και ότι ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις συμβατικές του υποχρεώσεις για το συγκεκριμένο Στάδιο της Μελέτης.

65. Το με α.π. ΑΔΑ 85573/10-11-2014 έγγραφο των μελετητών με το οποίο υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας δύο τεύχη της Ειδικής έκθεσης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας.

66α) Το με α.π. 9470/199/24-2-2015 έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένη η ειδική έκθεση του άρθρου 33 παρ. 2 του Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142Α/2014.

β) Το γεγονός ότι κατ' εφαρμογή του Νόμου 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α/28-06-2014): «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» και συγκεκριμένα του άρθρου 33 παρ. 2 «Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου Β΄», συντάχθηκε σχετική ειδική έκθεση στην οποία, οι χρήσεις γης που προτάθηκαν στο Β2΄ Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας σύμφωνα με τις κατηγορίες των χρήσεων του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166 Δ/1987), αντιστοιχίζονται με τις κατηγορίες των χρήσεων που καθορίστηκαν με τον νέο Νόμο 4269/14 (ΦΕΚ 142 Α΄/2014).

γ) Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ειδική έκθεση «Δεδομένου ότι τόσο οι κατηγορίες των καθοριζόμενων χρήσεων γης όσο και το περιεχόμενο τους διαφοροποιείται και εμπλουτίζεται με τον νέο νόμο, θεωρούμε ότι η ζητούμενη αντιστοίχιση πρέπει να γίνει σε δύο επίπεδα: πρώτα ως προς την κατηγορία και στη συνέχεια ως προς το περιεχόμενο κάθε κατηγορίας. Η επιλογή αυτή, υπαγορεύεται από το μικρό μέγεθος των οικισμών της Δονούσας (από 2 μέχρι 137 κατοίκους) και από τις ιδιαίτερα μικρής έκτασης και έντασης δραστηριότητες που ασκούνται στο νησί, και αποσκοπεί στον καθορισμό αποδεκτών ορίων ανάπτυξης με παράλληλη διατήρηση της φυσιογνωμίας των οικισμών και του νησιού».

67. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

68. Την αριθμ. 25290/2003 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1487/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

69. Την αρ. πρωτ. Οικ. 8214/24-04-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.»

70. Όλη τη σχετική οικεία πολεοδομική και Περιβαλλοντική κείμενη έως σήμερον νομοθεσία, νόμους, κοινές υπουργικές αποφάσεις, υπουργικές αποφάσεις και διατάξεις.

71. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33976/4436/Φ 1.2/30-07-2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες) στη Σύρο Ν. Κυκλάδων, με την οποία έπαψε να ισχύει και η με αρ. πρ. 11229/1718/Φ1.2/4.5.2012 (Ο.Ε.) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την συγκρότηση αρχικά του παραπάνω Συμβουλίου.

72. Τη με αρ. πρωτ. 25258/3645/Φ.1.2/03-06-2013 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου "Συμπλήρωση-Τροποποίηση της αριθμ. οικ. 33976/4436/30-7-2012 Απόφασης περί «Επανασυγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο»".

73. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 15908/1599/Φ.1.2/13-03-2014 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

74. Οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 22 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014).

75. Την με αρ. πρωτ. 67333/Φ1.2/17-09-2014 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

76. Την με α.π ΣΥΠΟΘΑ οικ. 91/12-03-2015 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής Αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

77. Την με α.π ΣΥΠΟΘΑ οικ. 92/12-03-2015 πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής Αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

78. Τη με α.π. 16466/10-3-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Νοτίου Αιγαίου με την οποία διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. χωρικής αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες) (α.π. ΣΥΠΟΘΑ 85/11-3-2015).

79. Το με το α.π. (ΣΥΠΟΘΑ) 108/31-03-2015 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ χωρικής αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (ΚΥΚΛΑΔΕΣ) κοινοποίησης της πράξης 5ης Πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ 2015 2ης ημέρας 27-03-2015του ΣΥΠΟΘΑ και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του.

80. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ υπέρ της έγκρισης του ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΝΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ οριζόμενο πλέον με το Ν. 4269/14 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο» όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε στην πράξη 5η Πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ 2015 2ης ημέρας 27-03-2015.

81. Την αρ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/12).

82. Το με αρ. πρ. Α.Δ.Α.: οικ. 1008/202/Α.Φ.1.4/08-01-2013 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής με θέμα «Εφαρμογή της αριθμ. οικ. 45076/5738/02.10.12 απόφασης Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. (ΦΕΚ 3181/Β/29.11.2012)».

83. Το γεγονός ότι το ΣΥΠΟΘΑ σύμφωνα με την πράξη 5η Πρακτικών της 2ης Συνεδρίασής του του 2015 2ης ημέρας 27-03-2015, στο τέλος της πράξης αυτής επεσήμανε τα εξής: «το Συμβούλιο επισημαίνει να γίνει επεξεργασία του σχεδίου απόφασης, ορίζοντας απευθείας τις επιτρεπόμενες χρήσεις κατά την ειδική έκθεση του άρθρου 33 του Ν.4269/2014, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην εισήγηση της Υπηρεσίας ως είχε πρώτα υποβληθεί από το μελετητή και θεωρηθεί αρμοδίως και γίνεται αποδεκτό από το Συμβούλιο, ως ενσωματωμένο στην εισήγηση της Υπηρεσίας, και ότι, όπου στο κείμενο της αποδεχθείσας από το Συμβούλιο εισήγησης αναφέρεται το άρθρο 30. Ν.4269/2014, να συμπληρωθεί «όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 Ν.4315/2014». Επίσης, να μορφοποιηθούν οι πίνακες ηλεκτρονικά κατά την σύνταξη της απόφασης έγκρισης, ώστε να φαίνεται το πλήρες περιεχόμενό τους».

84. Την παραπάνω επισήμανση του ΣΥΠΟΘΑ περί κατ' ουσίαν αντιστοίχησης χρήσεων του Π.δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/87) με τις χρήσεις του Νόμου 4269/2014 και την ανάγκη εναρμόνισης της παρούσας στο αποφασιστικό μέρος με την επισήμανση αυτή, ώστε να υπάρχει η παραπάνω αντιστοίχηση και ο ορισμός απευθείας επιτρεπόμενων χρήσεων κατά το Νόμο 4264/2014, επομένως την ανάγκη δημιουργίας του Πίνακα Π.2. (αποφασιστικού μέρους παρούσας) ως Πίνακα Π.2 (Ι) και Πίνακα Π.2 (ΙΙ).

85. Το γεγονός ότι όπου επιβάλλονται αμιγώς όροι και περιορισμοί δόμησης στην παρούσα, επιβάλλονται ως κατεύθυνση.

86. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. Α.Δ.Α. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

87. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω αναφερόμενη (σχετικό 81) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για παροχή εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων ΦΕΚ. 3181/Β/29.11.2012 (αρθρ. 2 παρ. 15 τελευταίο εδάφιο), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στο Γενικό Γραμματέα της Α.Δ.Α.

88. Την υπ' αριθ. 4 της 6.2.2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με Θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας». (ΦΕΚ 24 Α).

89. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) οριζόμενο πλέον με το Ν. 4269/14 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΝΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ», όπως φαίνεται στους θεωρημένους χάρτες Π1, Π2 (κλ. 1:25.000), Π3 (κλ. 1:5.000), στο σχετικό τεύχος της μελέτης που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Αναλυτικά ως έχουν υποβληθεί, χάρτες Π1-Π2 (κλ. 1: 25000) και αρ. σχεδίου 1, Π3.1 αρ. σχεδ. 2.1, Π3.1 αρ. σχεδ. 2.2, Π.3.2 -3.3. αριθμ. σχεδ. 3.1 και Π.3.2 -3.3 αριθμ. σχεδ. 3.2 (όλοι σε κλίμακα 1:5000).

Στους παραπάνω χάρτες όπου αναφέρονται οι χρήσεις γης που καθορίστηκαν με το Π.δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) θεωρείται αυτονόητη η αντιστοίχηση με τις κατηγορίες των χρήσεων που καθορίστηκαν με το Ν. 4269/28-6-2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/2014) ως ισχύει, όπως αναφέρονται στον Πίνακα Π2 [(Ι) και (ΙΙ)] της παρούσας και όπου αναφέρονται χρήσεις επί χαρτών ισχύουν οι αντίστοιχες αναφερόμενες στον Πίνακα Π2 κατά το Ν. 4269/14 ως ισχύει.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας σε χρονικό ορίζοντα 20ετίας, για μόνιμο πληθυσμό 360 κατοίκων, κατανεμημένων στους τέσσερις οικισμούς του νησιού, ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμός 20ετίας (ΜΕΡΜ:1.04)	Τάξη μεγέθους αναμενόμενου πληθυσμού 20ετίας
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΝΟΥΣΑΣ	360	380
Δονούσα, η	303	300
Καλοταρίτισσα, η	11	20
Μερσίνη, η	42	40
Χαραυγή, η	4	20

Άρθρο 3.

Οργάνωση Χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος

Εγκρίνεται η οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος, όπως αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2.

Ειδικότερα καθορίζονται:

3.1 Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης:

3.1.1 Ένταξη σε σχέδιο πόλης 315 στρεμμάτων οικιστικών εκτάσεων του οικισμού Σταυρός, που αποτελούν τμήμα έκτασης 520 στρεμμάτων, από την οποία θα αφαιρεθούν, μετά από τήρηση της διαδικασίας χαρακτηρισμού, οι δασικές εκτάσεις που υποδείχθηκαν από την αρμόδια δασική υπηρεσία, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1-Π2.

3.1.2. Οριοθέτηση του οικισμού Χαραυγή (Μεσσαριά) και τμηματική πολεοδομική ρύθμιση κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.2508/1997, κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων, μέσα στα εγκεκριμένα όρια των οικισμών Μερσίνη και Καλοταρίτισσα και στο όριο του οικισμού Χαραυγή, αφού εγκριθεί.

3.1.3. Εκπόνηση μελετών εφαρμογής στις ανωτέρω εντασσόμενες σε σχέδιο πόλης περιοχές, κατά τις διατάξεις των Ν.1337/1983 και 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και των έργων υποδομής, και την υπαγωγή των περιοχών αυτών στις διατάξεις περί εισφορών της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του Ν.2508/1997.

3.2 Οι περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ):

3.2.1 Περιοχές με αρχαιολογικό ενδιαφέρον με στόχο την προστασία τους, μέχρι να καθοριστούν οι Αρχαιολογικές ζώνες από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, και θέσεις με θρησκευτικό και λαογραφικό ενδιαφέρον.

ΠΕΠ1.1, στο Βαθύ Λιμενάρι και ΠΕΠ1.2, στη θέση Αγριλιές.

ΠΕΠ1.3, και ΠΕΠ1.4, οι δύο μισοερειπωμένοι ανεμόμυλοι στο νότιο τμήμα του νησιού και ο άμεσος περιβάλλων χώρος τους με ακτίνα προστασίας 50,00 μ. Ειδικότερα, η ΠΕΠ1.1, μετά από πρόταση της ΚΑ' ΕΠΚΑ, περιλαμβάνει και την ΠΕΠ1.4.

ΠΕΠ1.5, το εξωκλήσι της Αγίας Σοφίας κοντά στον οικισμό Μερσίνη, ως τόπος θρησκευτικής σημασίας, λαογραφικού ενδιαφέροντος και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με ζώνη προστασίας 20 μέτρα.

ΠΕΠ1.6, το εξωκλήσι της Παναγίας κοντά στον οικισμό Σταυρός, ως τόπος θρησκευτικής σημασίας, λαογραφικού ενδιαφέροντος και τοπόσημο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με ζώνη προστασίας 20 μέτρα.

3.2.2 Περιοχές με αμιγή ή μικτό δασικό χαρακτήρα

ΠΕΠ2.1, η δασική έκταση στην ανατολική πλευρά της λεκάνης απορροής του ρέματος που εκβάλλει στον όρμο του Κέδρου, δυτικά του υψώματος Βάρδια, και

ΠΕΠ2.2 η δασική έκταση από την παράκτια περιοχή του όρμου του Ξυλομπάτη μέχρι και το ύψωμα Πάπας.

3.2.3. Ακτές

ΠΕΠ3.1, η βόρεια βραχώδης ακτή το περίγραμμα της οποίας ακολουθεί τα όρια των αντίστοιχων γεωλογικών σχηματισμών

ΠΕΠ3.2 ζώνη πλάτους 100μ. κατά μήκος της ανατολικής ακτής.

ΠΕΠ3.3, η παραλία στη θέση Κέδρος.

ΠΕΠ3.4, η νότια παραλία στις θέσεις Τσιγκούρι, Λιβάδι Φύκιο.

ΠΕΠ3.5, η παραλία της Καλοταρίτισσας.

3.2.4. Περιπατητικά μονοπάτια

ΠΕΠ4.1, το μονοπάτι από Σταυρό προς Καλοταρίτισσα.

ΠΕΠ4.2, το μονοπάτι από Σταυρό προς Μεσσαριά και από εκεί προς Μερσίνη.

ΠΕΠ4.3, το μονοπάτι από Μερσίνη προς τον όρμο Λιβάδι.

3.2.5. Μη εκμεταλλεύσιμοι γεωλογικοί πόροι

ΠΕΠ5 ζώνη μεταξύ των ΠΕΠ1.1 και ΠΕΠ1.2, εκτός των ορίων των οικισμών και εκτός των ειδικών χρήσεων που εγκρίνονται με την παρούσα μελέτη.

3.2.6. Υδατικοί πόροι

Προστατεύεται ο υδατικός πλούτος για αποφυγή ποιοτικής υποβάθμισης των νερών - πολύτιμων φυσικών πόρων, αλλά και ως τοπία εξαιρετικής αισθητικής αξίας.

ΠΕΠ6.1 και ΠΕΠ6.2, σε περιοχές που επηρεάζουν τις γεωτρήσεις της Κοινότητας βόρεια του οικισμού Σταυρός.

ΠΕΠ6.3, η πηγή στον οικισμό Μερσίνη με τον αιωνόβιο πλάτανο.

ΠΕΠ6.4, η πηγή του Κέδρου.

ΠΕΠ6.5, η πηγή της Κουμαριάς,

3.3. Οι περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ):

ΖΠΕΔ1, η περιοχή του όρμου «Πλάκες» με την ημιβραχώδη παραλία βόρεια του Σταυρού, η οποία έχει ιδιαίτερα ελκυστικό και ευαίσθητο φυσικό περιβάλλον αλλά και υψηλή επιδεκτικότητα σε φυσικές και τεχνικές γεωπεριβαλλοντικές μεταβολές

ΖΠΕΔ2 η περιοχή νότια και νοτιοανατολικά του Σταυρού που έχει γεωλογική καταλληλότητα και ελκυστικό φυσικό περιβάλλον, και η οποία, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Δ/νσης Δασών, κατά το μεγαλύτερο τμήμα της εμβαδού (200 περίπου στρεμ.), παρουσιάζει δασική μορφή.

3.4 Βοσκότοποι - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Η περιοχή για βοσκοτόπους και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις έχει έκταση περίπου 310 στρέμματα και φαίνεται στο χάρτη Π1-Π.2 με κλ. 1:25.000 με στοιχείο Β, βρίσκεται στην ορεινή περιοχή ανάντη του οδικού δικτύου προς Καλοταρίτισσα και ορίζεται δυτικά και νότια από τις περιοχές ΠΕΠ2.1, ΠΕΠ5 και ΠΕΠ2.2, βορειοδυτικά από την προστατευόμενη περιοχή του μονοπατιού ΠΕΠ4.1, και νοτιοανατολικά από την χωρίς ιδιαίτερη χρήση περιοχή ΕΣ1, στην οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, σε συνδυασμό με το από 10-5-2002 Π.δ/μα ΦΕΚ 402Δ'/2002. Καθορίζονται με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση και ενίσχυση της κτηνοτροφίας, αλλά κυρίως, την προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.

3.5 Γεωργική Γη

Η γεωργική γη έχει έκταση περίπου 3600 στρέμματα και φαίνεται στο χάρτη Π1-Π.2 με κλ. 1:25.000 με στοιχεία :

ΓΓ1, στη Μερσίνη,στη νότια και στην ανατολική πλευρά του νησιού

ΓΓ2, στην περιοχή του οικισμού Καλοταρίτισσα

ΓΓ3, βόρεια-βορειοανατολικά του Σταυρού

Είναι γη που κάποτε καλλιεργήθηκε συστηματικά και αποδοτικά, αλλά σήμερα είναι κατά το πλείστον καλλιεργήσιμη αλλά εγκαταλελειμμένη.

3.6 Ειδικές χρήσεις

3.6.1 Κοιμητήριο

Προκρίνονται δύο θέσεις για την κατασκευή νέων κοιμητηρίων, εκτός των περιοχών προστασίας του γεωπεριβάλλοντος, σε περιοχές με μικρή κλίση εδάφους

(μέχρι 10%), με μέση υδροπερατότητα και μικρή πιθανότητα κατάκλυσης από νερά ή εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων. Οι θέσεις αυτές φαίνονται στο χάρτη Π1-Π2 κλ.1:25000, με στοιχεία:

ΕΧ-Κ(1), κοντά στο όριο επέκτασης του οικισμού Σταυρός,

ΕΧ-Κ(2) κοντά στην Καλοταρίτισσα.

Ο χώρος του υφιστάμενου κοιμητηρίου στο Σταυρό θα μετατραπεί σε μνημειακό πράσινο.

3.6.2 Λατομείο αδρανών υλικών

Καθορίζεται έκταση περίπου 130 στρ. ως λατομείο αδρανών υλικών που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις ανάγκες δόμησης στο νησί, με ορθολογική εκμετάλλευση και ιδιαίτερη μέριμνα για προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΚΑ' Εφορείας Αρχαιοτήτων, στην περιοχή αυτή αλλά σε θέση που δεν μπορεί επί του παρόντος να προσδιοριστεί, έχουν ανιχνευθεί αρχαιότητες. Τα τμήματα εκείνα όπου, όπως θα υποδειχθεί από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, έχουν ανιχνευθεί αρχαιότητες καθώς και ο απαραίτητος περιβάλλων χώρος τους θα εξαιρεθούν από την παραπάνω ρύθμιση και θα αποτελέσουν προστατευόμενη περιοχή στην οποία θα απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση ή κατασκευή.

Άρθρο 4.

Επιβάλλονται όροι και περιορισμοί δόμησης στις ανωτέρω προστατευόμενες περιοχές ως εξής:

4.1 ΠΕΠ1 - Πολιτισμικοί πόροι

Ζώνες ΠΕΠ 1.1-ΠΕΠ 1.2 (αρχαιολογικές θέσεις στο Βαθύ Αιμενάρι και στην περιοχή Αγριλιές)

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

● Κατοικία

● Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

● Εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας

● Εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας

● Εγκαταστάσεις Βιολογικής γεωργίας Ειδικοί όροι

● Απαγορεύεται η άσκηση κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους, εν όψει του καθορισμού και της οργάνωσης βοσκοτόπων. Απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ μέσα σε αρχαιολογικούς χώρους.

● Προτείνεται ο χαρακτηρισμός, μετά από αρχαιολογική έρευνα, ζωνών Α και Β, και ο καθορισμός των ειδικών ρυθμίσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου.

● Προτείνεται η δημιουργία οδικού δικτύου επίσκεψης αξιοποιημένων αρχαιολογικών χώρων που θα συνδυαστεί με τα περιπατητικά μονοπάτια.

Ζώνες ΠΕΠ 1.3, ΠΕΠ 1.4, ΠΕΠ 1.5 (εξωκλήσι Αγίας Σοφίας και ανεμόμυλοι), ΠΕΠ 1.6 (εξωκλήσι της Παναγίας)

Στη ζώνη προστασίας με ακτίνα 20μ., επιτρέπονται οι χρήσεις:

● Κατοικία με εξαίρεση στην περίπτωση χαρακτηρισμού αρμοδίως διατηρητέου ή μνημείου κτισμάτων όπου απαγορεύεται οποιαδήποτε νέα κατασκευή στη ζώνη αυτή ή σε ζώνη μεγαλύτερη εφόσον ορίζεται στην κήρυξη.

Τα τμήματα εκείνα όπου, όπως θα υποδειχθεί από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, έχουν ανιχνευθεί αρχαιότητες καθώς και ο απαραίτητος περιβάλλων χώρος τους θα εξαιρεθούν από την παραπάνω ρύθμιση και θα αποτελέσουν προστατευόμενη περιοχή στην οποία θα απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση ή κατασκευή.

Επειδή το νησί παρουσιάζει αυξημένο αρχαιολογικό ενδιαφέρον, πριν από οποιοδήποτε έργο ή εργασία θα υποβάλλεται αίτημα στην αρμόδια Υπηρεσία - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων ή όποια αρμόδια /συναρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία για τον απαραίτητο αρχαιολογικό έλεγχο.

4.2 ΠΕΠ2 - Δάση και δασικές εκτάσεις

Ζώνες ΠΕΠ2.1- ΠΕΠ2.2

Ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ισχύουν οι δεσμεύσεις της ισχύουσας δασικής νομοθεσίας.

Ειδικοί όροι

● Χαρακτηρίζονται οι κέδροι (δέντρα και θάμνοι) σε όλη την έκταση του νησιού ως διατηρητέα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, που πρέπει να σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των οικοδομικών αδειών.

● Προτείνεται η κατασκευή εγκαταστάσεων δασικής αναψυχής (στέγαστρα, υπαίθρια καθιστικά, μονοπάτια, κρήνες), με φορέα υλοποίησης τον ΟΤΑ.

Στις μεμονωμένες περιοχές που έχουν αγροτικό χαρακτήρα μέσα στις δασικές εκτάσεις, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

● Κατοικία

● αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

● Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων

● Υδατοδεξαμενές

● Θερμοκήπια

● Μικρές μονάδες μεταποίησης, συσκευασίας και πώλησης εγχώριων αγροτικών προϊόντων.

Όσον αφορά την αποθήκη (γεωργική), απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης.

4.3 ΠΕΠ3-Ακτές

Ζώνες ΠΕΠ3.1- ΠΕΠ3.4

Στις Ζώνες ΠΕΠ3.1 και ΠΕΠ3.2 απαγορεύεται κάθε δόμηση ή εγκατάσταση

Στη Ζώνη ΠΕΠ3.3 και στις εκτάσεις που δεν διαχειρίζεται η Δασική Υπηρεσία, επιτρέπονται οι χρήσεις:

● κατοικία

● οργανωμένη κατασκήνωση (camping)

● Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

Στις Ζώνες ΠΕΠ3.4 και ΠΕΠ3.5 επιτρέπονται οι χρήσεις:

● κατοικία

● Δημοτικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων μέχρι 20 τ.μ.

● Γήπεδα αθλοπαιδιών

● Εγκαταστάσεις θαλάσσιων σπορ

4.4 ΠΕΠ4 - Περιπατητικά μονοπάτια

Ζώνες ΠΕΠ4.1- ΠΕΠ4.3

Στα περιπατητικά μονοπάτια με ζώνη προστασίας πλάτους 10μ. εκατέρωθεν, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στεγάστρων και καθιστικών από φυσικά υλικά.

4.5 ΠΕΠ5 - Μη εκμεταλλεύσιμοι γεωλογικοί πόροι

Ζώνη ΠΕΠ5.1

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

● Κατοικία

● Έργα προστασίας, ανάδειξης και εξασφάλισης επισκεψιμότητας, μετά από μελέτη που θα εγκριθεί αρμοδίως.

4.6 ΠΕΠ6 - Υδατικοί πόροι

Ζώνες ΠΕΠ6.1 -ΠΕΠ6.2

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

● κατοικία

● Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

Στις εγκαταστάσεις αυτές ελέγχεται με μεγάλη αυστηρότητα η στεγανότητα των υποδοχέων λυμάτων και η χρησιμοποίηση σε καλλιέργειες, σε οποιαδήποτε ποσότητα, επικίνδυνων χημικών ουσιών.

Σημειακές ΠΕΠ6.3-ΠΕΠ6.5 (πηγές)

Επιτρέπονται βιολογικές αγροτικές εγκαταστάσεις και κατοικία. Κατά την έκδοση και εκτέλεση οικοδομικών αδειών σε θέσεις ανάντη των πηγών ελέγχεται με μεγάλη αυστηρότητα η στεγανότητα των υποδοχέων λυμάτων, και θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της υγειονομικής κείμενης νομοθεσίας (ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις).

Ειδικοί όροι

Προτείνεται η υδρομάστευση της πηγής στον οικισμό Μερσίνη και η κατασκευή δεξαμενής, η χωρητικότητα της οποίας θα συνεκτιμηθεί με τις δυνατότητες του προγράμματος υδροδότησης του νησιού από μονάδα αφαλάτωσης, εφόσον δεν αντίκειται σε διαχειριστικό σχέδιο Υδάτων κατόπιν γνώμης της αρμόδιας Δ/νσης Υδάτων.

4.7 Περιοχές περιορισμού και ελέγχου δόμησης

Ζώνες ΠΕΔ1- ΠΕΔ2 (απεικόνιση στο χάρτη Π1-Π2 α.α. σχέδιο 1)

Στις εκτάσεις που δεν διαχειρίζεται η Δασική Υπηρεσία, επιτρέπονται οι χρήσεις:

● Κατοικία

● Τουριστικές εγκαταστάσεις

● Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

● Εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας

● Εγκαταστάσεις Βιολογικής γεωργίας

Ειδικοί όροι

Επιβάλλεται περιορισμός δόμησης, σύμφωνα με τον οποίο η απόσταση των ανεγειρόμενων κτισμάτων από την εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 100,00 μ.

4.8 Βοσκότοποι

Ζώνες Β(απεικόνιση στο χάρτη Π1-Π2 α,α, Σχεδ. 1)

Επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις υπό τους όρους και περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας (αρ. 46 Ν.998/1979, Π.Δ. 190/23.2/4.3.1981-ΦΕΚ Α΄54)

● Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις

● Εγκαταστάσεις αποθήκευσης τροφών, φαρμάκων, εφοδίων, κτηνοτροφικών προϊόντων.

● Στέγαστρα και δεξαμενές.

● Εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας.

● Εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας

● Κατοικία

● αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

● Μικρές μονάδες μεταποίησης, συσκευασίας και πώλησης εγχώριων αγροτικών προϊόντων. Προτείνεται η ενίσχυση των κτηνοτρόφων για την κατασκευή, αρχικά, των βασικών έργων υποδομής και ενδεχομένως για πιλοτική καλλιέργεια κτηνοτροφικών φυτών και για τη διευκόλυνση της μετεγκατάστασης των κτηνοτροφικών μονάδων.

4.9 Γεωργική γη

Ζώνες ΓΓ1- ΓΓ3 (απεικόνιση στο χάρτη Π1-Π2 α.α. Σχεδ. 1)

Στις εκτάσεις που δεν διαχειρίζεται η Δασική Υπηρεσία, προωθούνται φιλικές προς το περιβάλλον γεωργικές δραστηριότητες, με την ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών και την χρήση βιολογικών λιπασμάτων όπου απαιτείται.

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

● Βιολογικές καλλιέργειες

● Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων (μικρές).

● Στέγαστρα και δεξαμενές.

● Θερμοκήπια

● Εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας.

● Εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας

● Κατοικία

● αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

● Μικρές μονάδες μεταποίησης, συσκευασίας και πώλησης εγχώριων αγροτικών προϊόντων.

Όσον αφορά την αποθήκη (γεωργική), απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης.

Προτείνεται η κατά προτεραιότητα, και σε συσχετισμό με το πρόγραμμα υδροδότησης του νησιού από μονάδα αφαλάτωσης, μελέτη και κατασκευή μικρών αρδευτικών έργων από γεωτρήσεις και πηγές, στις Ζώνες προστατευόμενης γεωργικής γης.

4.10 Στις εκτός των ορίων των οικισμών περιοχές της Δονούσας, που δεν περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ζώνες

Επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις, με τις δεσμεύσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης του Π.δ. 10-5/17-5-2002 (Φ.Ε.Κ. 402 Δ΄), της Αρχαιολογικής και της Δασικής νομοθεσίας:

● Καλλιέργειες

● Κατοικία

● Τουριστικές εγκαταστάσεις

● αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια

● Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων (μικρές).

● Εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας

Όσον αφορά την αποθήκη (γεωργική), απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης.

Άρθρο 5.
Κοινόχρηστη και Κοινωφελής υποδομή

Εγκρίνεται η γενική εκτίμηση των αναγκών της Δονούσας σε γη για κοινόχρηστη και κοινωφελή υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Π1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΝΟΥΣΑΣ

Π1 - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ

			ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 20ετίας						
			ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 360	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 800	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΓΗΣ (τ.μ.)
Α. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ									
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημοτικό Κατάστημα, Αστυνομία & Λιμεναρχείο	360	360	800*20%	160	520	0.5τ.μ./χρήστη	260
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο	360*2.0%	7.20			7	25 τ.μ./νήπιο	180
		Δημοτικό	360*10%	36.00			36	20 τ.μ./μαθητή	720
		Γυμνάσιο	360*5%	18.00			18	20 τ.μ./μαθητή	360
		Λύκειο	360*4%	14.40			14	20 τ.μ./μαθητή	288
3.	ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικός Σταθμός	360*5%*50%	9.00			9	8 τ.μ./βρέφος	72
		Στέγη Ηλικιωμένων	360*2%*35%	2.52			3	20 τ.μ./ηλικιωμ.	50.4
4.	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	Περιφερειακό Ιατρείο	360	360	800*20%	160	520	Αγροτικό Ιατρείο	1000
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδα, Αθλοπαιδιές	360	360	800*25%	200	560	5.9 τ.μ./χρήστη	3304
6.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Πνευματικό Κέντρο, Θέατρο, Μουσική, Υπαίθριες εγκαταστάσεις.	360	360	800*25%	200	560	3 τ.μ./χρήστη	1680
7.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	Κ.Χ., Παιδικές χαρές, πάρκα, Πλατείες.	360	360	800*60%	480	840	3 τ.μ./κάτοικο	2520
ΣΥΝΟΛΟ (Α)									**10434.4**
Β. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ									
1.	Στάθμευση στα Κέντρα		360*50%*50%	90	800*30%*50%	120	210	1 τ.μ./χρήστη	210
2.	Στάθμευση στις παραλίες για κολύμπι και αναψυχή		360*30%*0.3	32.4	800*30%*0.3	72	104	20 τ.μ./3 άτομα	696
ΣΥΝΟΛΟ (Β)									**906**
Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ									
1.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, διασκέδαση	360*20%	72	800*50%	400	472	0.3 τ.μ./χρήστη	141.6
2.	ΕΜΠΟΡΙΟ	Εμπόριο, Υπηρεσίες	360	360	800*50%	400	760	2 τ.μ./χρήστη	1520
ΣΥΝΟΛΟ (Γ)									**1661.6**

Άρθρο 6.
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Εγκρίνεται η Γενική Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών με τις εξής ρυθμίσεις:

6.1. Τον καθορισμό, χρήσεων γενικής κατοικίας που σύμφωνα με το Ν. 4269/14 ορίζεται Οικισμών (ΟΙ), πολεοδομικών κέντρων (ΠΚ), χονδρεμπορίου που σύμφωνα με το Ν. 4269/14 ορίζεται Χονδρικού Εμπορίου (Χ.Ε.) και ζωνών τουρισμού και αναψυχής, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 α.α. σχεδίου 2 (2.1 και 2.2), και με το περιεχόμενο που περιλαμβάνεται στον πίνακα Π2 (Ι) με τους περιορισμούς χρήσεων που αναφέρονται και τις επιτρεπόμενες χρήσεις ως ορίζονται στον Πίνακα Π2 (ΙΙ)

6.2. Τις γενικές πολεοδομικές παρεμβάσεις ανά οικισμό, ως εξής:

6.2.1. Οικισμός Σταυρός

● Αναβάθμιση και ενίσχυση του οικισμού ώστε να διασφαλίζεται επαρκής εξυπηρέτηση του προορισμού του ως κέντρου και πύλης εισόδου του νησιού.

● Εκσυγχρονισμός και επέκταση της λιμενικής υποδομής

● Ένταξη σε σχέδιο πόλης νέων εκτάσεων και μέσω αυτής εξασφάλιση πολεοδομημένης οικοδομήσιμης γης

● Χωροθέτηση ζώνης κεντρικών λειτουργιών επιπέδου Ο.Τ.Α. στην περιοχή του σημερινού κέντρου.

● Καθορισμός χρήσης «γενική κατοικία» ήτοι κατά το Ν. 4269/2014 «Οικισμοί» στο σύνολο του οικισμού

● Χωροθέτηση ζώνης ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου στην παραλία

● Υπαγωγή του οικισμού στις διατάξεις για εισφορές σύμφωνα με την παρ. 13 του αρ.27 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) ως ισχύει.

● Κίνηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, για την επιλογή κατάλληλου χώρου κοιμητηρίου και διακοπή της λειτουργίας του υπάρχοντος μέσα στον οικισμό.

● Δημιουργία πράσινου στη θέση που βρίσκεται το κοιμητήριο, μετά την απομάκρυνση του.

6.2.2. Λοιποί οικισμοί

● Καθορισμός χρήσης «γενική κατοικία» ήτοι κατά το Ν. 4269/2014 «Οικισμοί» στο σύνολο των οικισμών

● Τμηματικές πολεοδομήσεις (άρθρο 19 παρ. 3 του Ν. 508/1997 ως ισχύει) και συμπλήρωση μέσω αυτών του κοινωνικού εξοπλισμού τους

● Οριοθέτηση του οικισμού Μεσσαριά κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) ως ισχύει.

● Υπαγωγή των οικισμών στις διατάξεις για εισφορές σύμφωνα με την παρ. 13 του αρ. 27 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) ως ισχύει.

6.2.3. Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή

● Καθορισμός χρήσης «γενική κατοικία» ήτοι κατά το Ν. 4269/2014 «Οικισμοί»

● Καθορισμός μικρής ζώνης χονδρεμπορίου κατά Ν. 4269/2014 «Χονδρικό Εμπόριο» που θα περιλαμβάνει τις υφιστάμενες αποθήκες υλικών και θα μπορεί να συγκεντρώνει στο μέλλον όλες τις ειδικές χρήσεις που προβλέπονταν από το άρθρο 7 του ΦΕΚ 166Δ/1987 ως ισχύει εκτός από τις εμπορικές εκθέσεις του άρθρου 22 (Χ.Ε.) του Ν. 4269/2014 ΦΕΚ 142Α/2014

● Καθορισμός πυρήνα κοινωνικών εξυπηρετήσεων επιπέδου γειτονιάς, με προβλεπόμενες χρήσεις: πρόνοια, αθλητισμό και αναψυχή.

● Καθορισμός ζώνης «ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου» στο παραλιακό μέτωπο και εκατέρωθεν του ρέματος.

6.3. Τον καθορισμό του περιεχομένου των επιτρεπόμενων χρήσεων γης: «πολεοδομικό κέντρο», «γενική κατοικία» «χονδρεμπόριο» και «ελεύθεροι χώροι -αστικό πράσινο», όπως παρουσιάζεται στον πίνακα Π2 [(Ι) και (11)1 σύμφωνα με το Ν. 4269/2014 σε αντιστοίχηση των παραπάνω ως «Πολεοδομικό Κέντρο» (Π.Κ), «Οικισμοί» (ΟΙ), «Χονδρικό Εμπόριο» Χ.Ε., « Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι -αστικό πράσινο», ως ο καθορισμός αυτός επι-

βάλλεται από τους τιθέμενους περιορισμούς και τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ακολουθούν τον Πίνακα Π2(Π).

6.4.α Τον καθορισμό μέσου συντελεστή δόμησης (ο οποίος προτείνεται ως κατεύθυνση).

Στα εντός των εγκεκριμένων ορίων τμήματα των οικισμών, διατηρείται ο ισχύον κλιμακωτός συντελεστής, σύμφωνα με το Π.δ. 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ΄, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 4-11-2011 Π.δ/μα ΤΑΠΠΘ 289/2011 και ως ισχύει.

Στην περιοχή επέκτασης του οικισμού καθορίζεται ΜΣΔ=0,5.

Στον οικισμό Μεσσαριά, που προτείνεται να οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π.δ. 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ΄, καθορίζεται η εφαρμογή του ισχύοντος κλιμακωτού συντελεστή, σύμφωνα με το Π.δ. 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ΄, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 4-11-2011 Π.Δ/μα ΤΑΠΠΘ 289/2011, ως ισχύει.

Επίσης, σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς, υπάρχοντες και προτεινόμενους, προτείνεται η εφαρμογή, κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, των διατάξεων που περιγράφονται στο άρθρο 2Β με στοιχεία 1 μέχρι 19, του Π. δ/τος της 10/17-5-2002 (ΦΕΚ 402Δ΄) που αφορούν «μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων» και ήδη εφαρμόζονται στα κτίρια που ανεγείρονται εκτός σχεδίου.

6.4 β Τον καθορισμό ζωνών ανάπλασης και κινήτρων ανάπτυξης στις ακόλουθες περιοχές:

6.4.β.1 Χαρακτηρίζεται ζώνη «μορφολογικής ανασυγκρότησης και αισθητικής αναβάθμισης» εντός των κέντρων των οικισμών Σταυρός, Μυρσίνη και Καλοταρίτισσα της Δονούσας στις οποίες θα εκπονηθούν μελέτες ανάπλασης κτιριακών όγκων και όψεων και καθορισμού μορφολογικών δεσμεύσεων για την ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους. Ιδιαίτερα επισημαίνεται η περίπτωση της νότιας πλευράς του οικισμού Καλοταρίτισσας, όπου, τηρουμένων των αναλογιών της κλίμακας, η δόμηση των κατοικιών εμφανίζει φρουριακή μορφή.

6.4.β.2 Χαρακτηρίζονται ως περιοχές κινήτρων για την ενίσχυση βιολογικών καλλιεργειών, αγροτουριστικών εγκαταστάσεων και μικρών μονάδων επεξεργασίας και συσκευασίας εγχώριων αγροτικών προϊόντων σε εν ενεργεία εκμεταλλεύσεις, με προϋπόθεση τη μη κατάτμηση της γης και με ελάχιστη απαιτούμενη έκταση 4000 τ.μ. οι προστατευόμενες περιοχές ΓΓ1 και ΓΓ2

6.4.β.3. Ολόκληρο το νησί χαρακτηρίζεται ως περιοχή κινήτρων για κατασκευές «φιλικές» προς το περιβάλλον. Συγκεκριμένα, για κατασκευές που σχεδιάζονται σύμφωνα με τις αρχές τις βιοκλιματικής οικοδόμησης και της εξοικονόμησης ενέργειας, και που χρησιμοποιούν συστήματα παραγωγής ενέργειας εναλλακτικών μορφών, είναι δυνατόν, μετά από συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (περιφερειακού επιπέδου), να προταθούν και να ορισθούν κίνητρα που θα αφορούν τυχόν αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και ενδεχομένως μέτρα οικονομικής ενίσχυσης, που θα οριστούν με Π.δ. κατά το άρθρο 22, παρ. 3 του Ν. 2508/1997.

6.5. Τις ρυθμίσεις για τις λοιπές υποδομές και δίκτυα, ως εξής:

6.5.1 Οδικό δίκτυο

● Εκτέλεση έργων βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών, του οδοστρώματος και της σήμανσης στο τμήμα του οδικού δικτύου προς τους τρεις οικισμούς, και συμπλήρωση του έργου αξιοποίησης των μονοπατιών.

● Λειτουργία Δημοτικής Κοινοτικής Συγκοινωνίας, για την εξυπηρέτηση του μόνιμου και του εποχιακού πληθυσμού.

6.5.2 Θαλάσσιο δίκτυο

● Εκτέλεση έργων εκσυγχρονισμού του λιμένα, που θα εξασφαλίζουν τη δυνατότητα λειτουργίας του όλο το χρόνο, ακόμη και με δυσμενή καιρικά φαινόμενα.

● Βελτίωση των υποδομών εξυπηρέτησης επιβατών και η διευκόλυνση των μετακινήσεων από το λιμάνι προς τους άλλους οικισμούς και εγκαταστάσεις παραθερισμού (θέση στάσης Δημοτικής Κοινοτικής Συγκοινωνίας), τουλάχιστον τους θερινούς μήνες

● Δημιουργία πλωτής προβλήτας για την εξυπηρέτηση μικρών τουριστικών σκαφών στην Καλοταρίτισσα.

6.5.3. Ηλεκτρική ενέργεια

● Υπογείωση των καλωδίων κατά προτεραιότητα μέσα στα όρια των οικισμών.

● Ανάπτυξη ήπιων συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Α.Π.Ε. μικρής κλίμακας)

● Παροχή κινήτρων για την κατασκευή βιοκλιματικών κτιρίων και για τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε κτίρια και εκμεταλλεύσεις.

● Η κατασκευή βιοκλιματικών κτιρίων και η χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, πρέπει να υποδεικνύονται σε μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις που προτίθενται να δραστηριοποιηθούν στη Δονούσα με τις δεσμεύσεις των ισχυουσών διατάξεων περί σεβασμού αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων.

6.5.4. Ύδρευση

● Εκσυγχρονισμός του δικτύου (αγωγοί, δεξαμενές), και επέκταση του στις νέες περιοχές οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● Εκτέλεση του έργου κατασκευής της εγκατάστασης αφαλάτωσης

6.5.5 Αποχέτευση

● Άμεση ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης και λειτουργία ΒΙΟΚΑ. (σχεδιασμός για όλο το νησί)

● Δημιουργία αποκεντρωμένων συστημάτων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με φυσικά συστήματα για τη διαχείριση των λυμάτων στους διάσπαρτους μικρούς οικισμούς, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με το Περιφερειακό εγκεκριμένο Χωροταξικό Σχέδιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, εκτός αν οι μελέτες ΜΠΕ αποδεικνύουν την αναγκαιότητα χωροθέτησης τους και εφόσον δεν εξυπηρετούνται από το συνολικό σχεδιασμό

● Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση των υφιστάμενων δικτύων σύμφωνα με τις ειδικές ανάγκες κάθε οικισμού

6.5.6. Απορρίμματα

● Άμεση επιλογή συστήματος διάθεσης των απορριμμάτων κατά τις διατάξεις κείμενης οικείας περί διαχείρισης του νομοθεσίας και θέσεων για τη δημιουργία σχετικών εγκαταστάσεων (στο χάρτη Π1-Π2 υποδεικνύονται δύο περιοχές κατάλληλες από γεωλογική άποψη) σε εναρμόνιση με το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως ισχύει και όπως τυχόν τροποποιηθεί επιτρέπεται λειτουργία μόνο νόμιμων εγκαταστάσεων διάθεσης και διαχείρισης απορριμμάτων στο χάρτη Π1-Π2 στα στοιχεία περιβάλλοντος της ένδειξης «Χωματερή» αφορά σε προηγούμενο λειτουργούντα ΧΑΔΑ στη θέση «Λαγκάδι» η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία παύση λειτουργίας του επιβάλλει και την άμεση αποκατάσταση του κατά τη κείμενη νομοθεσία.

● Χρησιμοποίηση μηχανισμών που συμβάλλουν στη μείωση της ποσότητας των παραγόμενων απορριμμάτων, ενεργοποίηση σύγχρονων και πρωτοποριακών μεθόδων αποκομιδής και διάθεσης τους (Διαχωρισμός τους σε χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, οικιακά απορρίμματα, με ανάλογη οργάνωση του συστήματος συγκέντρωσης-αποκομιδής)-επιβολή συστήματος ανακύκλωσης ρευμάτων στερεών αποβλήτων.

● Εκτέλεση προγραμμάτων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του πληθυσμού.

6.5.7 Ασφάλεια, Προστασία οικισμών

6.5.7.1. Πυρασφάλεια

● Συμπλήρωση της υπάρχουσας υποδομής, και επέκταση του δικτύου πυροσβεστικών κρουνών σε όλους τους οικισμούς, με δυνατότητα κάλυψης και των αναγκών δασικής πυρόσβεσης.

6.5.7.2. Προστασία των οικισμών από πλημμύρες:

● Διευθέτηση του ρέματος στο Σταυρό

● Οριοθέτηση υπαρχόντων ρεμάτων και επιβολή περιορισμών δόμησης, στο πλαίσιο εκπόνησης πολεοδομικών μελετών κατά τις διατάξεις του Ν.4258/14 ως ισχύει.

Ακολουθεί ο Πίνακας Π2 της παραγράφου 6.1. παρόντος άρθρου, ως αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης, με τις προταθείσες από τη μελέτη (Β2 στάδιο) ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας κατηγορίες χρήσεων γης και το περιεχόμενο τους σύμφωνα με το Π.δ. 23-2-1987, που εγκρίνονται, και το προβλεπόμενο από τον Ν. 4269/2014 γενικό περιεχόμενο των αντίστοιχων κατηγοριών (Πίνακας Π2(Ι)) που επιπλέον των αναφερόμενων στην πρώτη στήλη εγκρίνεται περίθαλψη και ελικοδρόμιο. Ακολουθούν οι τιθέμενοι περιορισμοί χρήσεων (επόμενη παράγραφος 6.6. παρόντος άρθρου) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις (Πίνακας Π2(ΙΙ)) που εγκρίνονται σε σχέση με το γενικό περιεχόμενο των αντίστοιχων κατηγοριών του Ν.4269/2014.

Σχετικά με τις χρήσεις, απαγορεύονται ή επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις ορισμένες από τις χρήσεις των κατηγοριών, όπως προβλέπονταν από το άρθρο 11 του Π.δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166 Δ/1987). Οι ίδιοι περιορισμοί και απαγορεύσεις ισχύουν και στη διατύπωση των χρήσεων γης σύμφωνα με τον Νόμο 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α΄/2014), όπως προβλέπεται από τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 33 του Νόμου.

Οι κατηγορίες χρήσεων που προτάθηκαν σύμφωνα με το Π.δ. 23-2-87 στο Β2΄ Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας και εγκρίνονται, αντιστοιχίζονται με τις κατηγορίες χρήσεων, όπως περιλαμβάνονται στο Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α/2014), ως εξής:

● Η «Γενική Κατοικία» (Άρθρο 3 Π.δ. 23-2-1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987) αντιστοιχεί με την νέα κατηγορία «Οικισμοί» (ΟΙ) (Άρθρο 30 Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142 Α/2014)

Το «Πολεοδομικό Κέντρο» (Άρθρο 4 Π.δ. 23-2-1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987) αντιστοιχεί με το «Πολεοδομικό κέντρο» (ΠΚ) (Άρθρο 18 Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142 Α/2014)

Το «Χονδρεμπόριο» (Άρθρο 6 Π.δ. 23-2-1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987) αντιστοιχεί με την κατηγορία «Χονδρικού Εμπορίου» (ΧΕ) (άρθρο 22 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142 Α/28-6-2014)

Οι «Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο» (Άρθρο 9 Π.δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ/1987) αντιστοιχούν με την κατηγορία «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο» (ΠΡ) (Άρθρο 21 Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142 Α/2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π2

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΝΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Οι αναφορές στη 2η στήλη με τίτλο γενική αναφορά χρήσεων είναι γενικές ισχυόντων των περιορισμών και των επιτρεπόμενων χρήσεων που ακολουθούν στον Πίνακα Π2(Ι).

ΠΙΝΑΚΑΣ Π2 (Ι) **Πρόταση Μελέτης εγκρινόμενη** **Π.Δ.23-2-1987 ΦΕΚ 166 Δ'/87 άρθρο 3**	**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΧΡΗΣΕΩΝ** **Ν. 4269/28-6-2014 ΦΕΚ142 Α΄/2014, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/2014)**
Περιοχή Γενικής Κατοικίας	**Άρθρο 30: ΟΙΚΙΣΜΟΙ**
1.Κατοικία.	1.1. Κατοικία
2.Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες.	1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping)
3.Εμπορικά καταστήματα μέχρι 100 τ.μ.	1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 1.000 τ.μ. ανά γήπεδο
4.Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
5.Κτίρια εκπαίδευσης.	1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
6.Εστιατόρια.	1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
7.Αναψυκτήρια.	1.11. Αναψυκτήρια, καφενεία συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 200 τ.μ. ανά γήπεδο
8.Θρησκευτικοί χώροι.	1.5. Θρησκευτικοί χώροι
9.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	1.2. Κοινωνική πρόνοια
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.	1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
	1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
11.Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας . Α - Δ΄ 285)
12.Γήπεδα στάθμευσης.	1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)
13.Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
	1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

	1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα .συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)
	1.15α. Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτησηαπό αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής, καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.)ή προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.)
	1.16. Διοίκηση

ΠΙΝΑΚΑΣ Π2 (Ι) ΣΥΝΕΧΕΙΑ **Πρόταση Μελέτης εγκρινόμενη Π.Δ.23-2-1987 ΦΕΚ 166 Δ'/87 άρθρο 3**	**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΧΡΗΣΕΩΝ Ν. 4269/28-6-2014 ΦΕΚ142 Α΄/2014, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/2014)**
Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου	**Άρθρο 18: Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)**
1.Κατοικία.	1.1. Κατοικία
2.Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες.	1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3.Εμπορικά καταστήματα μέχρι 100 τ.μ.	1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις
4.Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
5.Διοίκηση	1.10. Διοίκηση
6.Εστιατόρια.	1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης- αναψυχής
7.Αναψυκτήρια.	
8.Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.	1.13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
9.Χώροι συνάθροισης κοινού.	1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
10.Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11.Κτίρια εκπαίδευσης.	1.3. Εκπαίδευση
12.Θρησκευτικοί χώροι.	1.5. Θρησκευτικοί χώροι

13.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	1.2. Κοινωνική Πρόνοια
	1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης
14.Γήπεδα στάθμευσης.	1.15. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα)
	1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
15.Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
16.Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.	1.20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ
	1.21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)
	1.22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
	1.11. Περίθαλψη
	1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
	1.18. Πλυντήρια- λιπαντήρια αυτοκινήτων

ΠΙΝΑΚΑΣ Π2 (Ι) ΣΥΝΕΧΕΙΑ **Πρόταση Μελέτης εγκρινόμενη Π.Δ.23-2-1987 ΦΕΚ 166 Δ'/87 άρθρο 3**	**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΧΡΗΣΕΩΝ Ν. 4269/28-6-2014 ΦΕΚ142 Α΄/2014, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/2014)**
Περιοχή Χονδρεμπορίου	**Άρθρο 22 - Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)**
1.Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.	1.16. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου
2.Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.	1.1. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα)
3.Γήπεδα στάθμευσης.	1.3. Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
4.Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.	1.4. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου
5.Γραφεία.	1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
6.Εστιατόρια.	1.17. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής
7.Αναψυκτήρια.	
Οι πιο πάνω υπ' αριθ. 6 και 7 χρήσεις, μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν αυτές.	1.2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
	1.5. Πλυντήρια, λιπαντήρα αυτοκινήτων
	1.6. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
	1.7. Ελικοδρόμιο
	1.9. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ)
	1.10. Σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων
	1.11. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
	1.12. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (logistics)
	1.13. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων
	1.14. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων
	1.15. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής

ΠΙΝΑΚΑΣ Π2 (Ι) ΣΥΝΕΧΕΙΑ **Πρόταση Μελέτης εγκρινόμενη Π.Δ.23-2-1987 ΦΕΚ 166 Δ'/87 άρθρο 3**	**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΧΡΗΣΕΩΝ Ν. 4269/28-6-2014 ΦΕΚ142 Α΄/2014, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/2014)**
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο	**Άρθρο 21: Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)**
1.Αναψυκτήρια.	α. Κοινόχρηστοι Χώροι του εγκεκριμένου σχεδίου
2.Αθλητικές εγκαταστάσεις.	
	β. Ελεύθεροι Χώροι Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου εκτός ρυμοτομικών σχεδίων

6.6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ (σε σχέση με τον παραπάνω πίνακα 2η στήλη)

Τίθενται οι απαγορεύσεις και περιορισμοί ορισμένων χρήσεων που έχουν στόχο τη διατήρηση της φυσιογνωμίας των οικισμών και του ήρεμου περιβάλλοντος και την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση των υπαρχουσών και των αναμενόμενων - επιδιωκόμενων ήπιων λειτουργιών του νησιού.

Συγκεκριμένα:

Α. Στις περιοχές του άρθρου 30 (του Ν. 4269/2014 ως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4315/2014): «Οικισμοί», επιβάλλονται οι εξής περιορισμοί:

1. Οι χρήσεις της παρ. 1.7 (άρθρου 30 Ν. 4269/2014) «Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών», επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο

2. Οι χρήσεις της παρ. 1.8 «Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

3. Η προβλεπόμενη από την παρ. 1.9 χρήση «Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες» επιτρέπεται για τη Αονούσα και χωροθετείται σε κατάλληλη θέση πλησίον του κεντρικού οικισμού της Αονούσας εφόσον απαιτηθεί.

4. Οι χρήσεις της παρ. 1.10 «Εστιατόρια» επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

5. Οι εγκαταστάσεις της παρ. 1.12 «Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - Camping)» επιτρέπεται να έχουν δυναμικότητα μέχρι 50 κλίνες.

6. Απαγορεύεται η εγκατάσταση συνεργείων οχημάτων - αυτοκινήτων της παρ. 1.14

7. Οι χρήσεις της παρ. 1.15 «Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης» επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

8. Από τη χρήση 1.15 απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης

9. Στη χρήση 1.16 «Διοίκηση» επιτρέπονται αποκλειστικά λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου

10. Απαγορεύεται η εγκατάσταση Πρατηρίων Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) της παρ. 1.17

11. Απαγορεύεται η εγκατάσταση των χρήσεων της παρ.1.15.α μέσα στους οικισμούς της Δονούσας. Οι δραστηριότητες της παρ.1.15.α, εάν είναι χαμηλής έντασης, περιλαμβάνονται στη χρήση «Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης». (Οι δραστηριότητες μέσης όχλησης «με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής, καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή/ και προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.)», που προϋποθέτουν μεταφορά αγροτικών προϊόντων, δεν υποστηρίζονται από την υπάρχουσα παραγωγή).

Β. Στις περιοχές του άρθρου 18 (του Ν. 4269/14): «Πολεοδομικό Κέντρο, ΠΚ», επιβάλλονται οι εξής περιορισμοί:

1. Η χρήση της παρ. 1.4 «Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων» εξειδικεύεται ως «αθλοπαιδιές»

2. Από τη χρήση 1.7 «Χώροι συνάθροισης κοινού - Εκθεσιακά Κέντρα» απαγορεύονται τα

Εκθεσιακά Κέντρα

3. Οι χρήσεις της παρ. 1.8 «Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών», επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο

4. Οι χρήσεις της παρ. 1.9 «Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

5. Στη χρήση 1.10 «Διοίκηση» επιτρέπονται αποκλειστικά λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου

6. Για την προβλεπόμενη από την παρ. 1.11 χρήση «Περίθαλψη» ισχύουν τα προβλεπόμενα στην προηγούμενη παράγραφο Α.3 παραπάνω.

7. Από τις χρήσεις της παρ. 1.12 «Εστιατόρια» επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο, ενώ τα λοιπά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της παραγράφου αυτής και της παρ. 1.13 μέχρι 100 τ.μ.

8. Οι εγκαταστάσεις της παρ. 1.14 «Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις» επιτρέπεται να έχουν δυναμικότητα μέχρι 50 κλίνες.

9. Από τις χρήσεις της παρ. 1.15 «Στάθμευση» επιτρέπεται μόνο η υπαίθρια στάθμευση

10. Απαγορεύεται η εγκατάσταση Πρατηρίων Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) της παρ. 1.16

11. Απαγορεύεται η εγκατάσταση Συνεργείων αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων της παρ. 1.17 και Πλυντηρίων - Λιπαντήριων αυτοκινήτων της παρ. 1.18

12. Απαγορεύονται τα «Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης» της παρ. 1.19, λόγω του μικρού μεγέθους και της φυσιογνωμίας του Κέντρου της Δονούσας.

13. Οι χρήσεις των παρ. 1.20, 1.21 και 1.22 είναι χωρίς αντικείμενο .

Γ. Στις περιοχές του άρθρου 22 (του Ν. 4269/2014) - «Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)», επιβάλλονται οι εξής περιορισμοί:

1. Οι χρήσεις των παρ. 1.6, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 και 1.14 είναι χωρίς αντικείμενο, λόγω του μεγέθους του οικισμού και των υπαρχουσών και αναμενόμενων δραστηριοτήτων. Η χρήση της παραγράφου 1.7 του άρθρου 22 του Ν.4269/2014 (που αφορά ελικοδρόμια) επιτρέπεται στη Δονούσα για την κατασκευή και λειτουργία ενός ελικοδρομίου εξυπηρετώντας τις ανάγκες συνόλου κατοίκων και επισκεπτών.

2. Από τις χρήσεις της παρ. 1.16 απαγορεύονται οι υπεραγορές, τα πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις και εκθεσιακά κέντρα, ενώ τα «Εμπορικά καταστήματα» και τα «καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών», επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο.

3. Από τις χρήσεις της παρ. 1.17 τα «Εστιατόρια» επιτρέπεται να έχουν συνολική επιφάνεια μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο, ενώ τα λοιπά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της παραγράφου αυτής και της παρ. 1.13 μέχρι 100 τ.μ.

Δ. Στις περιοχές του άρθρου 21 (του Ν. 4269/2014): «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)», επιβάλλονται οι εξής περιορισμοί:

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της παρ. «α. (του άρθρου 21) Κοινόχρηστοι Χώροι του εγκεκριμένου σχεδίου», εκτός από την «περιορισμένης έκτασης χρήση εστίασης» και την κατασκευή «υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων».

Πίνακας Π2(ΙΙ) : ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και κατά Ν. 4269/14, καθορίζονται τα εξής:

Α. Στις περιοχές **της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ)»** (Άρθρο 30 Ν. 4269/14, (ΦΕΚ 142 Α/2014) ως ισχύει με το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014) **επιτρέπονται:**

1.1. Κατοικία
1.2. Κοινωνική πρόνοια
1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας . Α - Δ΄)
1.5. Θρησκευτικοί χώροι
1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
1.9 Περίθαλψη (κτίριο) (πλην νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες σε κατάλληλη θέση πλησίον κεντρικού οικισμού Δονούσας εφόσον απαιτηθεί
1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
1.11. Αναψυκτήρια, **καφενεία** συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο **(κατά Ν.4315/14)**
1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping) με δυναμικότητα μέχρι 50 κλίνες
1.13. Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους
1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
1.16. Διοίκηση αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.

Δεν επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, επιφάνειας δόμησης.
Η παραπάνω αρίθμηση 1.1κ.λ.π. έως … 1.16 αντιστοιχεί ακριβώς στην αρίθμηση των αντίστοιχων περιπτώσεων ως ορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο του Ν.4269/14 (Άρθρο 30).

Β. Στις περιοχές **«Πολεοδομικού κέντρου (ΠΚ)»** (άρθρο 18 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α728-6-14) **επιτρέπονται:**

1.1 Κατοικία
1.2 Κοινωνική Πρόνοια
1.3 Εκπαίδευση
1.4 Αθλοπαιδιές
1.5 Θρησκευτικοί χώροι
1.6 Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
1.7 Χώροι συνάθροισης κοινού
1.8 Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
1.9 Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
1.10 Διοίκηση αποκλειστικά για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου
1.11 Περίθαλψη
1.12 Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο -Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
1.13 Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
1.14 Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping) με δυναμικότητα μέχρι 50 κλίνες
1.15 Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους

Δεν επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, επιφάνειας δόμησης.
Η αρίθμηση 1.1 έως … 1.15 ως παραπάνω αντιστοιχεί στην αρίθμηση των αντίστοιχων περιπτώσεων στο αντίστοιχο άρθρο του Νόμου. (Άρθρο 18)

Γ. Στις περιοχές **Χονδρικού Εμπορίου (ΧΕ)** (άρθρο 22 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α/28-6-14) **επιτρέπονται**:
1.1. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα)
1.2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
1.3. Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
1.4. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου
1.5. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων
1.7 Ελικοδρόμιο
1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
1.15. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής
1.16 Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο, και καταστήματα χονδρικού εμπορίου.
1.17. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
2. Η χρήση με το στοιχείο 1.17του άρθρου 22 Ν.4269/14 **επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελεί τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετεί τις ανάγκες των εργαζομένων και των επισκεπτών σε αυτές.**
Η παραπάνω αρίθμηση 1.1κ.λ.π. έως … 2 αντιστοιχεί ακριβώς στην αρίθμηση των αντίστοιχων περιπτώσεων ως ορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο του Ν.4269/14. (Άρθρο 22)

Δ. Οι περιοχές **της κατηγορίας «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»** (άρθρο 21 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α/28-6-14) **αφορούν**:
α) Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές.
β. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις με τις προϋποθέσεις της παρ. α του άρθρου 21 Ν.4269/14 «Κοινόχρηστοι Χώροι του εγκεκριμένου σχεδίου», εκτός από την «περιορισμένης έκτασης χρήση εστίασης» και την κατασκευή «υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων».

Άρθρο 7.
Καθορισμός Γενικών Διατάξεων και
Περιορισμών ως εξής:

Σε ολόκληρη την έκταση του νησιού, εντός και εκτός οικισμών ισχύουν οι εξής γενικές διατάξεις και περιορισμοί:

● Διευκρινίζεται ότι όπου αναφέρεται ο όρος «όρια οικισμών» νοούνται τα όρια που θα προκύψουν από την εφαρμογή επί του εδάφους και την απόδοση τους σε αξιόπιστα υπόβαθρα, των σκαριφημάτων που συνοδεύουν τις σχετικές Αποφάσεις για την οριοθέτηση των οικισμών.

● Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε pilotis

● Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου ύψους μεγαλύτερου των 7 μ. από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε όλες τις περιοχές του νησιού εκτός αν από τις ειδικές διατάξεις προβλέπεται λιγότερο. Ισχύουν οι οικείοι περιορισμοί του άρθρου 2 παράγραφος Α του Π.δ. (ΦΕΚ 402/Δ/2002) για τις εκτός σχεδίου και οικισμών περιοχές.

● Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.

● Επιβάλλεται σε κάθε κτίριο η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 50 κ.μ. για κατοικία και 100 κ.μ. για επαγγελματική εκμετάλλευση.

● Επιβάλλεται για την κατοικία και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η κατασκευή στεγανού βόθρου ή άλλης νόμιμης μονάδας τοπικής επεξεργασίας αστικών λυμάτων όπου δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο. Στις τουριστικής μονάδας επιβάλλεται όπου δεν υπάρχει αποχευτικό δίκτυο εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

● Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες), το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

● Στις περιπτώσεις λειτουργίας τουριστικών μονάδων και καταστημάτων εστίασης και αναψυχής σε περιοχές εντός και εκτός των οικισμών, επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, αριθμού ίσου με το 30% της δυναμικότητας της μονάδας.

● Επιβάλλεται υποχρέωση στους ιδιοκτήτες και στους μηχανικούς κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών να υποβάλλουν διάγραμμα φυτικής κάλυψης των οικοπέδων, με στόχο των περιορισμό της άσκοπης και καταχρηστικής αποψίλωσης τους.

● Ισχύουν για τις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές οι περιορισμοί και τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ (ΦΕΚ 402/Δ/2002.

Άρθρο 8.

Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας οριζόμενο πλέον με το Ν. 4269/2014 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας

8.1. Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ οριζόμενο πλέον με το Ν. 4269/2014 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο. Μέχρι την σύσταση, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) ως ισχύει του φορέα παρακολούθησης της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στο Νομό Κυ-

κλάδων, την παρακολούθηση εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ οριζόμενο πλέον με το Ν. 4269/14 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο αναλαμβάνει αφενός ο Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, ενισχυόμενος από τις κεντρικές υπηρεσίες της Περιφέρειας, και αφετέρου οι Κεντρικές υπηρεσίες. Για την αξιοποίηση των δυνατοτήτων που εμφανίζονται εκάστοτε σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, επιβάλλεται η στελέχωση και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών του Δήμου.

8.2. Απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις.

Στον πίνακα Π3 περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες ενέργειες - έργα κατά κατηγορία υποδομών, οι εμπλεκόμενοι φορείς του Δημοσίου τομέα, ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός και η χρονική κλιμάκωση τους, και χρησιμεύει στο Δήμο και στις κεντρικές υπηρεσίες σαν οδηγός για τον προγραμματισμό της υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ οριζόμενο πλέον με το Ν. 4269/2014 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΝΟΥΣΑΣ

		ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ			ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΚΥΡΙΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
			Α	Β	Γ		
ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	**Γενικά**	Διευθέτηση ρέματος-	*			20 000 €	Δήμος, ΓΕΝ,ΥΕΝ, Υπηρεσίες Περιφέρειας
		Αιγιαλός - Παραλία: συμπλήρωση και μεταφορά σε ενιαίο υπόβαθρο - έγκριση		*		10 000 €	
		Κοιμητήρια: Διαδικασίες επιλογής θέσεων, μελέτη, διαμόρφωση, ενεργοποίηση	*			–	
	Οδικό δίκτυο	Βελτιώσεις δικτύου - σήμανση	*			30 000 €	Δήμος, Υπηρεσίες Περιφέρειας
		Προσπελάσεις (καλντερίμι) περιοχών ειδικού τουριστικού, αρχαιολογικού, ιστορικού ενδιαφέροντος (δρόμοι για οχήματα, δρόμοι πεζοπορίας, μονοπάτια) - Μελέτη & εκτέλεση	*			100 000 €	
	Λιμάνι	Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων και λειτουργίας της προβλήτας του Λιμανιού - Μελέτη και εκτέλεση	*			30 000 €	Δήμος, ΓΕΝ, ΥΕΝ, Περιφέρεια
		Πλωτή προβλήτα στο λιμάνι Καλοταρίτισσας			*		
	Ηλεκτρική ενέργεια	Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης αιολικής ενέργειας	*			–	Δήμος, ΔΕΗ, Υπ. Ενέργειας και Φυσικών πόρων, Ιδιωτικός τομέας.
		Προώθηση δραστηριοτήτων που αξιοποιούν Α.Π.Ε.	*			–	
	Ύδρευση	Εκσυγχρονισμός του δικτύου στους 3 οικισμούς	*				Δήμος, ΔΕΥΑ, Περιφέρεια
		Υδρομάστευση πηγής Μερσίνη- Δεξαμενές-άρδευση		*		50 000 €	
		Μελέτη και εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης		*		–	
	Αποχέτευση	Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης και σύνδεση με ΒΙΟ.ΚΑ.	*			2 000 000 €	Δήμος, ΔΕΥΑ, Περιφέρεια, ΕΘΙΑΓΕ
		Διερεύνηση της σκοπιμότητας - δυνατότητας - εφικτού αποκεντρωμένων μικρών μονάδων διαχείρισης υγρών αποβλήτων	*			10 000 €	
	Απορρίμματα	Συμπλήρωση του εξοπλισμού τουριστικών περιοχών και παραλιών	*			10 000 €	Δήμος
	Βοσκότοποι	Βασικά έργα υποδομής, πιλοτική καλλιέργεια κτηνοτροφικών φυτών	*			10 000 €	Δήμος, Περιφέρεια
	Τουρισμός	Εξοπλισμός παραλιών με κοινόχρηστες εγκαταστάσεις λουομένων	*			10 000 €	Δήμος, Περιφέρεια

ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, Πράξη Εφαρμογής οικισμού Σταυρός	*			500 000 €	Δήμος, (ΥΠΕΚΑ) ΥΠΑΠΕΝ, Περιφέρεια
	Μελέτη οριοθέτησης οικισμού Μεσσαριά	*			6 000 €	
	Τμηματικές πολεοδομήσεις στους τρεις οικισμούς		*		300 000 €	
	Πεζόδρομοι, πεζοδρόμια και χώροι στάθμευσης στους οικισμούς: μελέτη-κατασκευή		*		50 000 €	
	Μελέτη Ανάπλασης περιοχής στην Καλοταρίτισσα			*	30 000 €	
	Μελέτη Ανάπλαση της παραλιακής περιοχής στο Σταυρό		*		30 000 €	

Άρθρο 9
Μεταβατικές Διατάξεις

1. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:

α. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

β. τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.

γ. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσας ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίσταται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα, σύμφωνα με τις απαιτούμενες στη περίπτωση εγκρίσεις / άδειες.

3. Σε όλες τις περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ οριζόμενο πλέον ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες κατά τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του, που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από τη παρούσα συνεχίζουν να υφίστανται στη θέση που βρίσκονται επιτρεπόμενης μόνο επισκευής και εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων τους και απαγορευόμενης κάθε επέκτασης τους, επιτρεπόμενης της ανανέωσης της άδειας λειτουργίας τους.)

4. Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από τις διατάξεις της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο καλύπτεται από τις διατάξεις της παραγράφου 2 άρθρου 16 Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/2013), ως ισχύει.

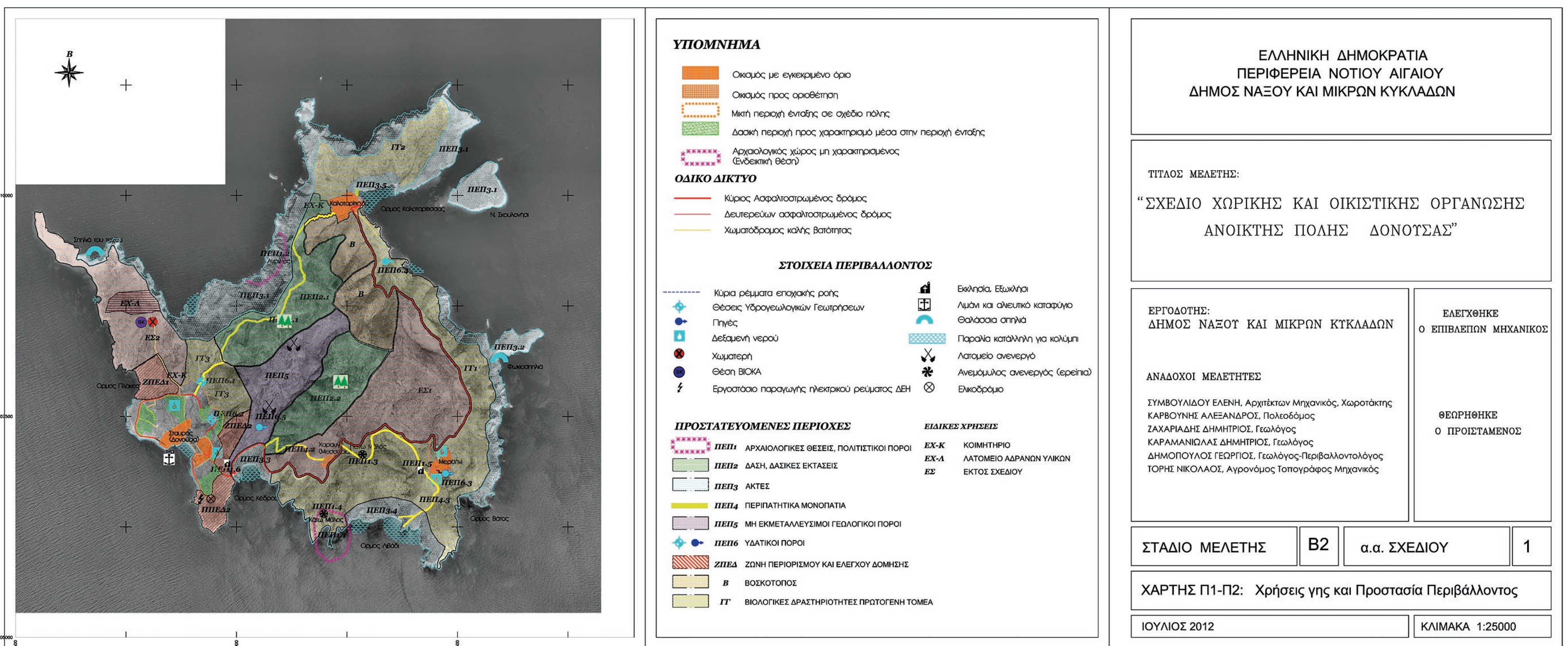
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με τους χάρτες που αναφέρονται στο άρθρο 1, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιουνίου 2015

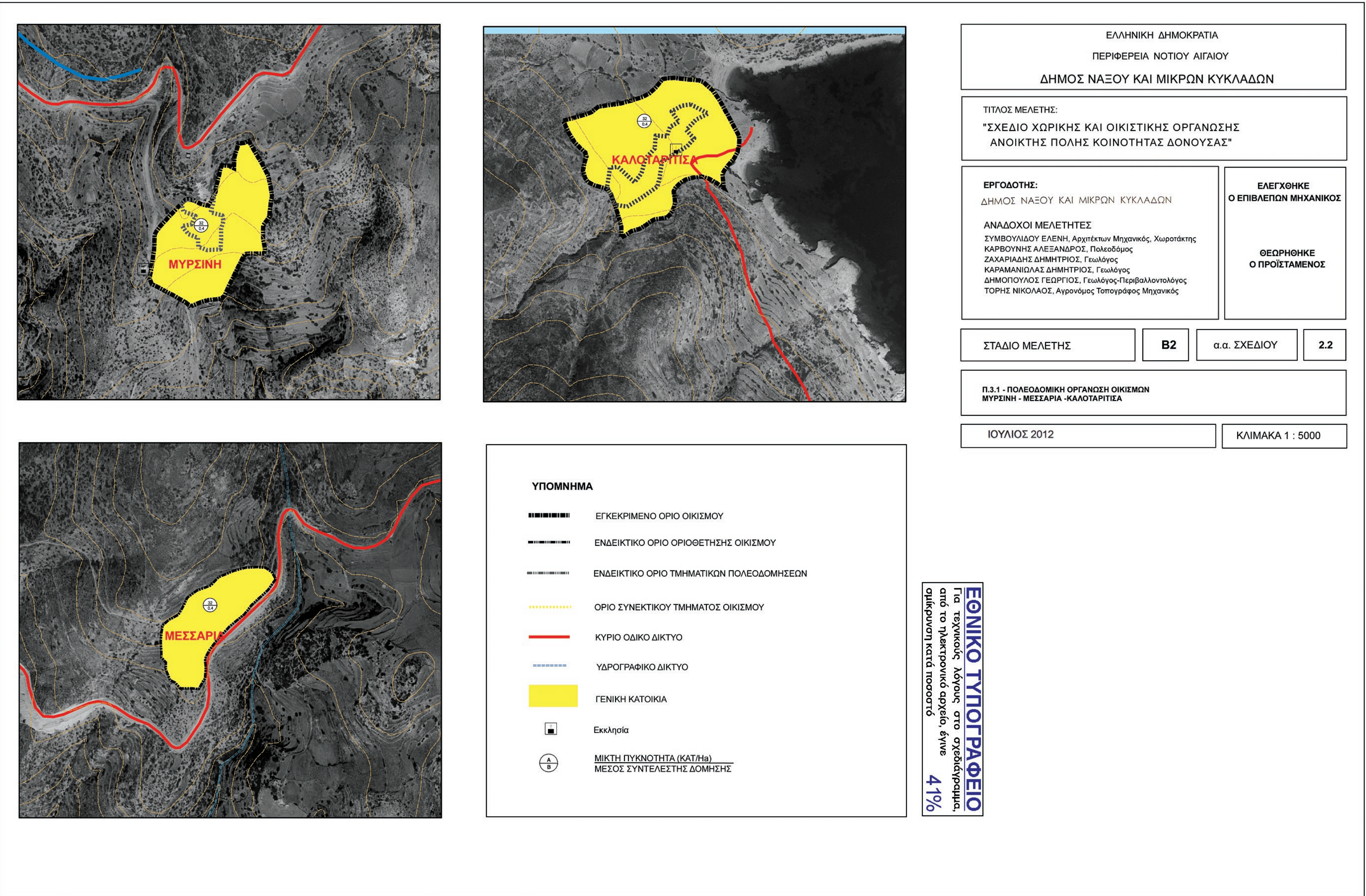
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

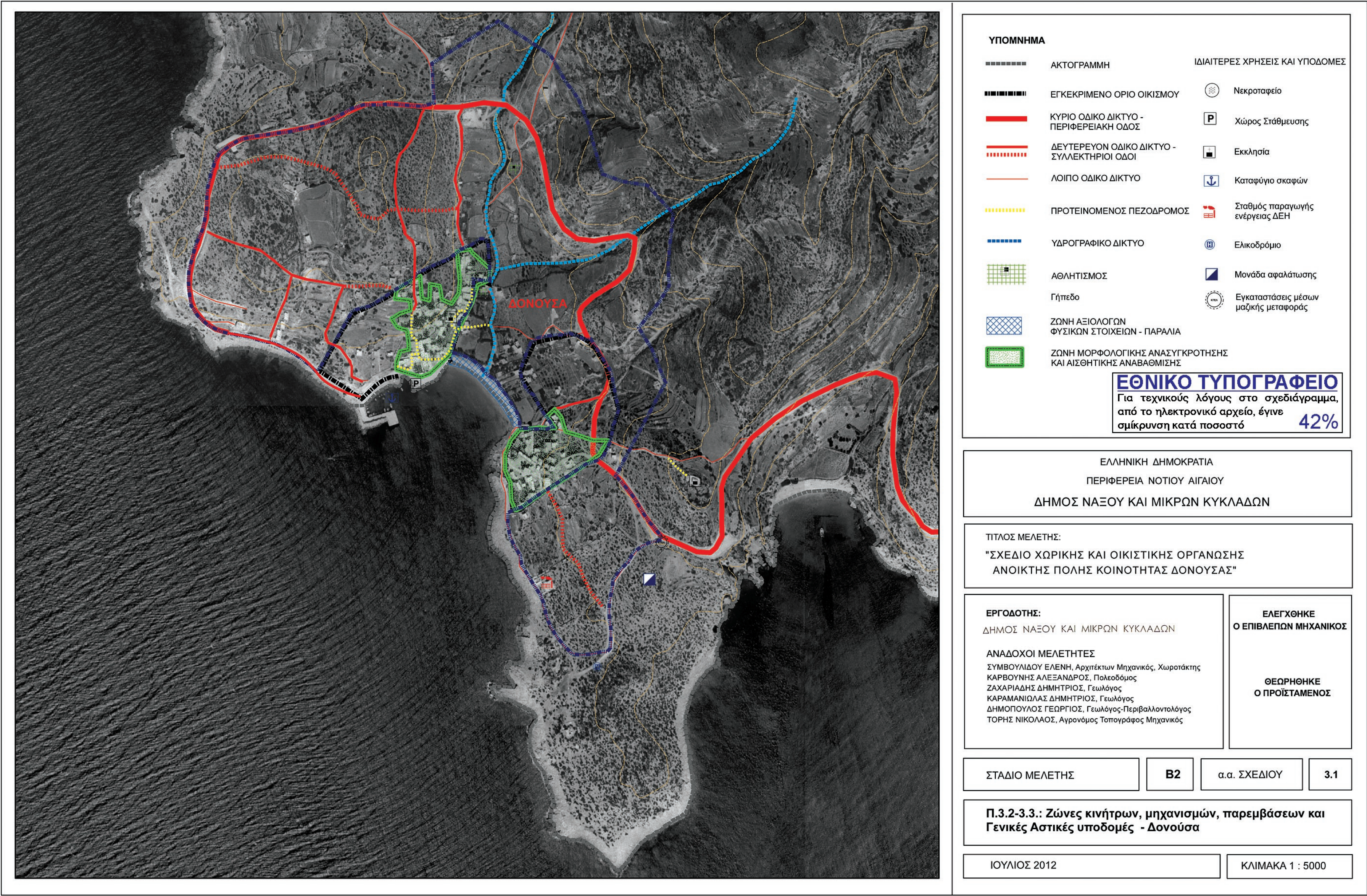
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΝΟΥΣΑΣ"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης
ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Πολεοδόμος
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Γεωλόγος
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Γεωλόγος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΤΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β2
α.α. ΣΧΕΔΙΟΥ
2.2
Π.3.1 - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΜΥΡΣΙΝΗ - ΜΕΣΣΑΡΙΑ -ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΥΡΣΙΝΗ
ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΑ
ΜΕΣΣΑΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Εκκλησία
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΟΔΟΙ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΖΩΝΗ ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΛΙΑ
ΖΩΝΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Νεκροταφείο
Χώρος Στάθμευσης
Εκκλησία
Καταφύγιο σκαφών
Σταθμός παραγωγής ενέργειας ΔΕΗ
Ελικοδρόμιο
Μονάδα αφαλάτωσης
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΝΟΥΣΑΣ"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης
ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Πολεοδόμος
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Γεωλόγος
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Γεωλόγος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΤΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β2
α.α. ΣΧΕΔΙΟΥ
3.1
Π.3.2-3.3.: Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων και Γενικές Αστικές υποδομές - Δονούσα
ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΔΟΝΟΥΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΝΟΥΣΑΣ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης
ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Πολεοδόμος
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Γεωλόγος
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Γεωλόγος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΤΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	**B2**	α.α. ΣΧΕΔΙΟΥ	**3.2**

Π.3.2-3.3.: Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων και Γενικές Αστικές υποδομές
ΜΥΡΣΙΝΗ - ΜΕΣΣΑΡΙΑ -ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2012 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΜΥΡΣΙΝΗ

ΜΕΣΣΑΡΙΑ

ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΟΔΟΙ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΖΩΝΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
- Εκκλησία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004